



## AVIZ

**referitor la propunerea legislativă privind modificarea și completarea art.50 din Legea nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

Analizând propunerea legislativă privind modificarea și completarea art.50 din Legea nr.230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B555 din 26.10.2016,

### **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă vizează modificarea art.50 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, prima Cameră sesizată fiind Senatul, în conformitate cu prevederile art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată.

2. Menționăm că Legea nr.230/2007, cu modificările și completările ulterioare, este propusă la abrogare prin proiectul de Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, transmis Consiliului Legislativ de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.242 din 14.11.2016 și avizat favorabil cu observații și propuneri sub nr.1152/16.11.2016.

Elaborarea proiectului sus-menționat este justificată, în Expunerea de motive, de necesitatea remodelării cadrului normativ în vigoare care, în contextul intrării în vigoare a Legii nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil,

reglementează limitativ problematica coproprietății și a condominiului.

3. La **titlu**, pentru rigoare normativă, dar având în vedere și faptul că, din analiza textelor rezultă intenția de modificare doar a art.50 din actul normativ de bază, propunem reformularea, astfel:

„Lege **pentru modificarea art.50** din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari”.

4. La **articolul unic**, pentru a răspunde exigențelor de tehnică legislativă, propunem ca **partea dispozitivă** să aibă următoarea formulare:

„Articol unic - **Articolul 50** din Legea nr. **230/2007** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, **Partea I, nr.490 din 23** iulie 2007, cu modificările și completările **ulterioare**, se **modifică și** va avea următorul cuprins:”.

**Înainte** textului propus pentru **alin.(1)** este necesară inserarea formei abreviate ”Art.50”.

La **textul propus pentru alin.(4)**, semnalăm că, **de esența** instituției juridice a **suspendării** procesului **este reluarea judecării** acestuia, plata de către proprietar în integralitate a sumelor datorate neputând constitui caz de suspendare, ci de oprire definitivă a cursului procesului.

Pe cale de consecință, este necesară eliminarea textului respectiv, având în vedere că, în situația plății de către proprietar în integralitate a sumelor datorate, sunt aplicabile dispozițiile art.436 alin.(1) din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările ulterioare, potrivit cărora *„Când pârâtul a recunoscut în tot sau în parte pretențiile reclamantului, instanța, la cererea acestuia din urmă, va da o hotărâre în măsura recunoașterii”*.

Față de cele arătate, având în vedere că textele propuse pentru alin.(2) și (3) sunt identice cu cele în vigoare, recomandăm ca propunerea legislativă să aibă ca obiect doar modificarea art.50 **alin.(1)** din Legea nr.230/2007, cu modificările și completările ulterioare, aspect care trebuie menționat atât în titlu, cât și în partea dispozitivă a articolului unic.

  
PREȘEDINTE  
dr. Dragoș IONESCU

București

Nr. 1184/23.11.2016.

*Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*

- 1 promulgată prin D. nr. 698/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007  
Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 2 modificări prin L. nr. 175/2010 M. Of. nr. 502/20 iul. 2010 *modifică art. 13*  
Lege pentru modificarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 3 modificări prin D.C.C. nr. 670/2011 M. Of. nr. 421/16 iun. 2011 *suspendă pentru o perioadă de 45 zile prevederile art. 26 (termenul se împlinește la 31 iulie 2011) după care operează dispozițiile art. 147 din Constituție*  
Decizia nr. 670 din 18 mai 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 alin. (4) și ale art. 26 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 4 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 670/2011 M. Of. nr. 421/16 iun. 2011  
Decizia nr. 670 din 18 mai 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 alin. (4) și ale art. 26 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 5 modificări prin L. nr. 76/2012 M. Of. nr. 365/30 mai 2012 *modifică, la 1 septembrie 2012, art. 6 alin. (6)*  
Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă
- Notă: v.De la data intrării în vigoare a Codului de procedură civilă, referirile din cuprinsul actelor normative la hotărârea judecătorească "definitivă și irevocabilă" sau, după caz, "irevocabilă" se vor înțelege ca fiind făcute la hotărârea judecătorească "definitivă". În cuprinsul celorlalte acte normative în vigoare, sintagma "puterea de lucru judecat/puterea lucrului judecat" se înlocuiește cu sintagma "autoritatea de lucru judecat/autoritatea lucrului judecat"; Ori de câte ori prin legi și prin alte acte normative se face trimitere la Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale ori la "societatea comercială/societățile comerciale", după caz, trimiterea se consideră a fi făcută la Legea societăților nr. 31/1990 ori, după caz, la societatea/societățile reglementată/reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare".
- 6 modificări prin O. U. G. nr. 44/2012 M. Of. nr. 606/23 aug. 2012 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 1 februarie 2013*  
Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă  
aprobată prin L. nr. 206/2012 M. Of. nr. 762/13 nov. 2012
- 7 modificări prin O.U.G. nr. 4/2013 M. Of. nr. 68/31 ian. 2013 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 15 februarie 2013*  
Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe  
aprobată cu modificări și L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013  
completări prin
- 8 modificări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 4/2013*  
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe

1984.

- 9 completat prin L. nr. 34/2015 M. Of. nr. 172/12 mar. 2015 *introduce lit. g) la art. 36*  
Lege pentru completarea art. 36 din Legea nr. 230/2007  
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de  
proprietari
- 10 completat prin L. nr. 277/2015 M. Of. nr. 847/15 nov. 2015 *introduce alin. (2) la art. 10*  
Lege pentru completarea art. 10 din Legea nr. 230/2007  
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de  
proprietari
- 11 modificări prin L. nr. 17/2016 M. Of. nr. 174/8 mar. 2016 *modifică art. 56 alin. (2) lit. a);*  
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 230/2007  
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de  
proprietari *introduce art. 48\_1, lit. g) la art. 56 alin. (1)*